



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
58

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Βαρβάρας Ν. Αττικής. 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς ήτοι την διενέργειαν ανασκαφής προς ανεύρεση και συντήρηση των ευρεθέντων αρχαιοτήτων (Μυκηναϊκού νεκροταφείου, Φαλαμοειδών, λαξευτών τάφων κ.λπ.) στην Κοινότητα Καλλιθέας Πατρών. 2

Μετατροπή εκουσίου αναδασμού σε υποχρεωτικό στην Κοινότητα Λεπτοκαρυάς Ν. Θεσπρωτίας. 3

Μετατροπή εκουσίου αναδασμού σε υποχρεωτικό στην Κοινότητα Κυπαρίσσου Ν. Θεσπρωτίας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση χειμάρρων Διαβατών και Μαινεμένης. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 12.5.84 Π.Δ. «Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 6.10.78 Π.Δ. περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ'). 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή μελέτης εργασιών επισκευής και αποκατάστασης όψεων του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Σταδίου 56 και Αιόλου. 7

Χαρακτηρισμός σαν επείγουσας ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης για τη διάνοιξη της οδού Κονίτσας από την οδό Ευαγόρα μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό Αθανασίου Σταγειρίτη (Μαλακοπή), Νομού Θεσ/νίκης. 8

Χαρακτηρισμός σαν επείγουσας ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης για τη διάνοιξη της οδού Λαχανά στο Ο.Τ. 157 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης. 9

Χαρακτηρισμός σαν επείγουσας ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης για τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας από τη διασταύρωσή της με την οδό Μ. Μπότσαρη μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό Ν. Εργατία (Διάγωνιο), Νομού Θεσ/νίκης. 10

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Κατάθεση της αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη των οδών Δελφών από Σααδή Λεβή έως Κολοκοτρώνη Ν. Θεσ/νίκης. 11

Κατάθεση της αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Α. Ιασωνίδου παρά της Εργατίας Θεσσαλονίκης. 12

Κατάθεση της αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Κατσιμίδου παρά την Παπάρη και Κονίτσας Θεσ/νίκης. 13

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Δραγουμάνου Θεσσαλονίκης. 14

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Εργατίας παρά της 25ης Μαρτίου Θεσ/νίκης. 15

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Ν. Καζατζάκη (Αναγεννήσεως Σκροφός) Θεσ/νίκης. 16

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη των οδών Αναξιμάνδρου—Ανατυλικής Θράκης, Θεσσαλονίκης. 17

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αγίων Αναργύρων, για τη συντέλεση της υπ' αριθ. 120/1980 απαλλοτριωτικής πράξης. 18

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προκυρωθείσας έκτασης στην περιοχή Δήμου Περιστερίου—Αττικής. 19

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως συνεπεία προκύψεως οικοδομικών τμημάτων δυνάμει της πράξης με αριθμ. 4917/1983 του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π/Τ.Α. 36401/1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης. 20

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 902/238

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Βαρβάρας Νομ. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 11.9.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1472 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 20.7.83 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά νόμο Επιτροπή.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθ. Υ.80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιότητας στο Υπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Βαρβάρας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.426 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Βαρβάρας Νομού Αττικής, μεταξύ των οδών Μεσολογγίου, Πλάτωνος και Καραϊσκάκη (Ο.Τ. 679) και ειδικότερα με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Α στο από 13.5.1984 με αριθμό 506 κτηματολογικό διάγραμμα—πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο αρμόδιος μηχανικός του Δήμου Αγ. Βαρβάρας και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γ. Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Μπάγκος Γεώργιος του Παντελή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 991/Β—46

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς ήτοι την διενέργειαν ανασκαφής προς ανεύρεση και συντήρηση των ευρεθέντων αρχαιοτήτων (Μυκηναϊκού νεκροταφείου, θαλαμοειδών, λαξευτών τάφων κλπ.) στην κοινότητα Καλλιθέας Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών κλπ.».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

4) Την αριθ. ΥΠ.ΠΕ/Φ34/7736/8.4.83 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και το από 27.2.83 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμό 5/7.2.83.

5) Το έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών αριθ. Φ.34/3676/10.7.84 που μας ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων που έχουν ανευρεθεί οι παραπάνω αρχαιότητες με δαπάνη της Αρχαιολογικής Εταιρίας στην Αθήνα και υπέρ του Βαλκανικού Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για τη συντήρηση, ανίχνευση και προβολή των σημαντικότητας αρχαιοτήτων που ερέθθηκαν αυτά (Μυκηναϊκό νεκροταφείο, θαλαμοειδών, λαξευτών τάφων κλπ.) έκτασης συνολικού εμβαδού 6082 μ², που βρίσκονται στην Πάτρα, Κοινότητα Καλλιθέας Νομού Αχαΐας όπως αυτή φαίνεται στο από 25.10.1983 με α/α 1667 (αριθ. σχέδιου 1) κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που έχει συντάξει ο Μ. Ξεκαλάκης και έχει θεωρήσει ο Δ/ντης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Γιαννουλάκης στις 19.1.1984.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Γεώργιος Βαμβακάς και Χρήστος Καραγιάννης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Αρχαιολογικής Εταιρίας στην Αθήνα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα-31 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΙΑΡΗΣ

Αριθ. 1152

(3)

Μετατροπή εκουσίου αναδαμού σε υποχρεωτικό στην Κοινότητα Λεπτοκαρυάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Νόμου 674/1977.

2) Την 4232/20.4.83 απόφασή μας με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια εκουσίου αναδαμού στην περιοχή του αγρ/τος Λεπτοκαρυάς Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.

3) Σχετική εισήγηση της Δ/ντης Γεωργίας Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Να μετατραπεί σε υποχρεωτικό ο εκουσίος αναδαμός στην περιοχή η οποία περιλαμβάνεται από την περίμετρο του αρδευτικού έργου μέσω ρού Καλαμάς αγρ/τος Λεπτοκαρυάς Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.

Ηγουμένιστα, 6 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 1153

(4)

Μετατροπή εκουσίου αναδαμού σε υποχρεωτικό στην Κοινότητα Κυπαρισσίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Νόμου 674/1977.

2) Την 8528/18.8.83 απόφασή μας με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια εκουσίως αναδιασμού στην περιοχή του αγρ/τος Σηλιάδης Κοινότητας Κυπαρίσσου.

3) Σχετική εισήγηση της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Να μετατραπεί σε υποχρεωτικό ο εκουσίος αναδιασμός στην περιοχή η οποία περιλαμβάνεται από την περίμετρο του έργου Χαμηλής Ζώνης Σηλιάδας Φιλιατών, αγρ/τος Σηλιάδης Κοινότητας Κυπαρίσσου.

Ηγουμένιστα, 6 Φεβρουαρίου 1985.

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ Β2γ. 305/φ.92

(5)

Ανακοίνωση παρακαταδίδεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώ-
ωση ακινήτων για τη διευθέτηση χειμάρρων Διαβάτων και
Μαινέμενης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί
αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και το άρθρο 2/Β της ΕΔ
2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.1983 απόφασης Υπουργού Δημ.οσι-
ων Έργων (Εργ. Ε.9) ΦΕΚ 727/1983 τ. Β' «περί μεταβι-
βάσεως αρμοδιοτήτων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε
ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Μ.4785/
1608/78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δη-
μοσίων Έργων (ΦΕΚ 666/78) για την κατασκευή του έρ-
γου διευθέτησης χειμάρρων Διαβάτων και Μαινέμενης.

β) Τους εννόπηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικη-
τές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής ε-
πιβάνειας και των επιχειρήσεων της, όπως περιγράφονται στο
σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την
305/81 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 346171/15.1.85 γραμμάτιο συ-
στάσεως παρακαταθήκης δηλ. 9.222.028.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνω-
ρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής
ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 12.5.84 Π. Δ/τος
«Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 6.10.78 Δ. Π/τος
περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης
των δηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών
σχεδίων και εκτός των όριων των νομίμως υφισταμένων
πρό του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538 Δ)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχε-
δίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν

και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9,10 παρ. 2,
14, 17 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και
ειδικότερα τα άρθρα 80 και 125 (παρ. 2) και την υπ' αριθ.
75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προ-
εδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και
Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλή-
ρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστι-
κής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και
Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και
ειδικότερα το άρθρο 5.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ-
πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ
57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεο-
δομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμί-
σεις» (ΦΕΚ 33Α/83) και ειδικότερα το άρθρο 23.

5. Την υπ' αριθ. 870/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου
της Επιχειρήσεως, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας,
Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το άρθρο 8 του από 6.10.78 π. δ/τος (ΦΕΚ 538 Δ)
όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 12.5.1984
Π. Δ/τος (ΦΕΚ 380 Δ) τροποποιείται και συμπληρώνεται
ως εξής:

1. Τα στοιχεία 1 και 2 της περίπτωσης δ' της παραγρά-
φου Α αντικαθίστανται ως εξής:

α1. Τοπογραφικό διάγραμμα ευρύτερης περιοχής σε κλί-
μακ 1: 10.000 έως 1: 50.000 στο οποίο να φαίνεται η θέση
του γηπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό δίκτυο και η σύν-
δεσή του με το δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής
καθώς και φωτογραφίες του γηπέδου και της ευρύτερης
περιοχής του.

2. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου σε κλίμακ
1: 200 έως 1: 1000 με υψομετρικές καμπύλες. Εφόσον
πρόκειται για γήπεδο συνεχόμενο προς τη θάλασσα ή γήπεδο
που η ελάχιστη απόστασή του από την ακτή είναι μικρό-
τερη ή ίση με διακόσια (200) μέτρα απεικονίζεται επιπλέον
στο διάγραμμα ο χαρακτηρισμός της ακτής (βραχώδης,
αμμόδης, μικτή) και ο προσδιορισμός της έκτασής της
καθώς και η τυχόν καθορισμένη γραμμή αιγιαλού».

2. Στο τέλος της περίπτωσης ε της παραγράφου Α προ-
στίθεται: «Η παραπάνω έγκριση έχει διάρκεια ισχύος πέντε
(5) χρόνια».

3. Οι περιπτώσεις β, γ, δ της υποπαραγράφου 1 της
παραγράφου Β αντικαθίστανται ως εξής:

αβ) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι πενήντα (50) στρεμμα-
των ο συντελεστής δόμησης για μεν τα πρώτα είκοσι (20)
στρέμματα ορίζεται όπως στη περίπτωση α για δε τα επι-
πλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,15.

γ) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι εκατό (100) στρεμμάτων
ο συντελεστής δόμησης για μεν τα πρώτα πενήντα (50)
στρέμματα ορίζεται όπως στη περίπτωση β για δε τα επι-
πλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,1.

δ) Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των εκατό (100)
στρεμμάτων, ο συντελεστής δόμησης για μεν τα πρώτα
εκατό (100) στρέμματα ορίζεται όπως στη περίπτωση γ
για δε τα επιπλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,03.

4. Η περίπτωση ε της ίδιας ως άνω παραγράφου Β
καταργείται και αριθμούνται ανάλογα οι επόμενες περι-
πτώσεις. Οι τρίτη και τέταρτη περίοδοι της περίπτωσης
στ της αυτής παραγράφου Β η οποία αριθμείται ήδη σε ε
αντικαθίσταται ως εξής:

αε) Κατ' εξαίρεση των διατάξεων αυτής της περίπτωσης
για κτίρια που το πλησιέστερο προς την ακτή σημείο τους
απέχει λιγότερο από διακόσια (200) μέτρα ή για κτίρια
που βρίσκονται εξ ολοκλήρου σε ζώνη διακοσίων (200)
μέτρων από την ακτή ορίζεται μέγιστος αριθμός ορόφων

δύο (2). Το ύψος των διαφόρων κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα».

5. Οι υποπαράγραφοι 2, 3 και 4 της παραγράφου Β αντικαθίστανται ως εξής :

α2. Με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ. και που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται περιοχές πολεοδομικών κινήτρων για τουριστικές-ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Τα κίνητρα αυτά ισχύουν για γήπεδα ή τμήματα γηπέδων εμβαδού μέχρι δέκα (10) στρέμματα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές, και στα οποία ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 0,3. Στην περίπτωση αυτή δεν ισχύει η περίπτωση η της παραγράφου Γ του παρόντος διατάγματος. Στη συγκεκριμένη περίπτωση ορίζεται ανώτατο όριο εκμετάλλευσης τα πέντε χιλιάδες (5.000) τετραγωνικά μέτρα.

3. Κατ' εξαίρεση της υποπαραγράφου 2 για γήπεδα ή τμήματα γηπέδων που βρίσκονται σε ζώνη πλάτους πεντακοσίων (500) μέτρων από την ακτή ορίζεται ο συντελεστής δόμησης ως ΙΙΙ».

6. Οι περιπτώσεις β, γ, θ και ι της παραγράφου Γ αντικαθίστανται ως εξής :

αβ. Τα κτίρια των τουριστικών-ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση εβδομήντα (70) μέτρων τουλάχιστον από την γραμμή του αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις».

αγ. Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης ορίζονται τα τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετραγωνικά μέτρα».

αθ1. Είναι δυνατή η υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τετραγωνικών μέτρων με την προϋπόθεση παραχώρησης με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αποζημίωση στο Δήμο ή Κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκει το γήπεδο, έκτασης ανώτερης με την επιπλέον των τεσσάρων χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων πραγματοποιούμενης εκμετάλλευσης ως κάτωθι :

1.1. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. και μέχρι οκτώ χιλιάδες και πεντακοσίων (8.500) τ.μ. έκταση ίση με το διπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

1.2. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των οκτώ χιλιάδων και πεντακοσίων (8.500) τ.μ. και μέχρι δεκατρείς χιλιάδες και πεντακοσίων (13.500) τ.μ. έκταση ίση με το τριπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

1.3. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των δεκατριών χιλιάδων και πεντακοσίων (13.500) τ.μ., για τα πρώτα δεκατρείς χιλιάδες και πεντακόσια (13.500) τετραγωνικά μέτρα ως ανωτέρω, για δε τα επιπλέον, έκταση ίση με το εννεαπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

θ2. Είναι δυνατή η υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ. της υποπαραγράφου 2 της παραγράφου Β με την προϋπόθεση παραχώρησης με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αποζημίωση στο Δήμο ή Κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκει το γήπεδο έκτασης ανώτερης με την επιπλέον των πέντε χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων πραγματοποιούμενης εκμετάλλευσης ως κάτωθι :

2.1. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ. και μέχρι εννέα χιλιάδες και πεντακόσια (9.500) τ.μ., έκταση ίση με το διπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

2.2. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των εννέα χιλιάδων και πεντακοσίων (9.500) τ.μ. και μέχρι δεκατέσσερις χιλιάδες και πεντακόσια (14.500) τ.μ. έκταση ίση με το τριπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

2.3. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των δεκατεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων (14.500) τ.μ., έκταση ίση με το εννεαπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

3. Για παραχωρούμενη έκταση μέχρι και 4.000 τ.μ. είναι δυνατή η μετατροπή της σε χρηματικό ποσό της τιμής

μονάδας οριζόμενης σύμφωνα με τις περί απαλλοτριώσεων διατάξεις.

Η αρτιότητα και το ποσοστό εκμετάλλευσης του γηπέδου υπολογίζονται σ' ολόκληρη την έκταση πριν την παραχώρηση του τμήματος της παραγράφου αυτής.

Η θέση της έκτασης που παραχωρείται καθορίζεται πάνω στο σχέδιο της κατά την παρ. Γ γενικής διατάξεως.

Πάντως η έκταση αυτή πρέπει οπωσδήποτε να είναι σε θέση εύκολα προσπελάσιμη από κοινόχρηστο χώρο. Δεν επιτρέπεται σε καμιά περίπτωση η εκποίηση της κατά τα ανωτέρω παραχωρούμενης έκτασης. Ως χρήσεις γης της έκτασης αυτής ορίζονται μόνο οι συναφείς με την μαζική αναψυχή, τουριστικά περιπτερά, γήπεδα αθλοπαιδιών, εγκαταστάσεις πιάζ, παιδικές χαρές, αποκλεισμένων ξενώνων και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και κατασκηνώσεων παρθερισμού (Campings).

α. Για τις κατασκηνώσεις παρθερισμού (Campings) που βρίσκονται σε ζώνη πλάτους πεντακοσίων (500) μέτρων από την ακτή οι περιφράξεις καθορίζονται κατά περίπτωση από τις πολεοδομικές υπηρεσίες, ύστερα από γνωμοδότηση του ΕΟΤ.

Οι περιφράξεις επιτρέπονται μετά από τη χορήγηση σχετικής άδειας από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Ως ακτή για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος διατάγματος νοείται το προς την ξηρά όριο του αιγιαλού και εάν η οριογραμμή αυτή δεν έχει προσδιοριστεί κατά τις κείμενες διατάξεις νοείται η δικλωριστική γραμμή ξηράς-θάλασσας».

Άρθρο 2.

Το άρθρο 2 του από 12.5.1984 Π. Δ/τος αντικαθίσταται ως εξής :

«Άρθρο 2.

1. Σε περίπτωση που υπήρχε εν ισχύ έγκριση καταλληλότητας γηπέδου από τον Ε.Ο.Τ. μέχρι της 27.6.1984 ημερομηνίας δημοσίευσής του από 12.5.1984 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 380 Δ) και υποβληθεί μέχρι της 31.12.1985 στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για την έκδοση οικοδομικής άδειας, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι τότε διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538 Δ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Στην περίπτωση αυτή δεν χορηγείται παρέκκλιση ως προς τον συντελεστή δομήσεως.

2. Άδειες που υποβάλλονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. Β1η του άρθρου 1 του παρόντος δ/τος εκδίδονται σύμφωνα με την υπάρχουσα απόφαση της παρέκκλισής και τους προγενέστερους όρους δομήσεως.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6131/187

(7)

Εφαρμογή μελέτης εργασιών επισκευής και αποκατάστασης όψεων του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Σταδίου 56 και Αιόλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υ-

πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Την 34279/2196/7.9.1982 Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. με την οποία προβλέπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/σης Κατασκευής Έργων Ανάπλασης Κοινοχρήστων Χώρων (ΦΕΚ 677/Β/16.9.1982).

3. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών, αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Την 14690/768/30.9.1983 απόφαση του Υπουργού Χ.Ο.Π. για τη μεταδίδωση εξουσίας (ΦΕΚ 535/Β/14.9.1983 κλπ.) με «εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους των Δ/σεων και Τμημάτων.

5. Την 2407/27/18.1.85 απόφαση του Γεν. Γραμματέα του Χ.Ο.Π. με την οποία εγκρίθηκε η εριστική μελέτη, η μελέτη εφαρμογής τα τεύχη και ο τρόπος δημοπράτησης του υπόψη έργου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος, την εφαρμογή της μελέτης εργασιών επισκευής και αποκατάστασης όψεων του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Σταδίου 56 και Αιόλου, που εγκρίθηκε με την 2407/27/18.1.85 απόφαση του Χ.Ο.Π.

2. Εγκρίνουμε όπως, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του από 4.8.78 Π. Δ/τος, το Δημόσιο αναλάβει την δαπάνη εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών σε βάρος των πόρων του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2/α του άρθρου 19 του Ν.Δ. 1262/1972 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 198/1973 με ποσοστό συμμετοχής αυτού 20% στην δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΔ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/18774/84

(8)

Χαρακτηρισμός σαν επείγουσας ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοξη της οδού Κωνσταντίνου από την οδό Ευσκόρα μέχρι την διασταύρωσή της με την οδό Αθανασίου Σταχειρίτη (Μαλακιά), Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτέλεσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α').

5. Το υπ' αριθ. 37727/2040/84 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης, που ζητά να χαρακτηριστεί επείγουσας ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα.

6. Τα υπ' αριθ. 14867/84 και 14859/84 έγγραφα του Δήμου Θεσσαλονίκης, που ζητά την σύνταξη πράξεων αναλογι-

σμού στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επείγουσας ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοξη της οδού Κωνσταντίνου από την οδό Ευσκόρα μέχρι την διασταύρωσή της με την οδό Αθανασίου Σταχειρίτη (Μαλακιά).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΥΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/οίν. 5223

(9)

Χαρακτηρισμός σαν επείγουσας ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοξη της οδού Λαχανά στο Ο.Τ. 157 του Δήμου Ευόσμου, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτέλεσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α').

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71.

6. Το με αριθ. πρωτ. 561/17.1.85 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου, που ζητά να χαρακτηριστεί σαν επείγουσα η διάνοξη της οδού Λαχανά, στο ΟΤ 157, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επείγουσας ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για την διάνοξη της οδού Λαχανά του Δήμου Ευόσμου στο ΟΤ 157.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΥΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΔΠ/36908/84

(10)

Χαρακτηρισμός σαν επείγουσας ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοξη της οδού Μακεδονίας από την διασταύρωσή της με την οδό Μ. Μπότσαρη μέχρι την διασταύρωσή της με την οδό Ν. Εγγασίας (Διαγώνιος), Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτέλεσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α').

5. Το υπ' αριθ. 81707/983/17.10.84 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης, που ζητά να χαρακτηριστεί επείγουσας ανά-

γικής η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης, στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επείγουσας ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης, για τη διάνοξη της οδού Μακεδονίας, από την διασταύρωσή της με την οδό Μ. Μπότσαρη μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό Ν. Εγνατία (Διαγώνιο).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΗΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 4122

(11)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη των οδών Δελφών από Σκαδή Λεβή έως Κολοκοτρώνη, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί προπονήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/5.7.82 Νομάρχης Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξίζουν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη των οδών Δελφών από Σκαδή Λεβή έως Κολοκοτρώνη, βάσει της πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 4147 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αριθ. 3613/82, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκης 346730/28.1.85 ποσού έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα χιλιάδων τετρακοσίων δραχμ. (6.280.400 δραχμ.).

Θεσσαλονίκη, 8 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχης
Η Διευθύντρια
Γ. Α. ΓΑ-Ι-ΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 3764

(12)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού Α. Ιακωνίδου παρά της Εγνατίας Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί προπονήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχης Θεσ/νίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξίζουν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού Α. Ιακωνίδου παρά την Εγνατία, βάσει της πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 1566 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με τις αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αριθ. 2151/82 και 180/83, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσσαλονίκης 346346/18.1.85 ποσού ενός εκατομμυρίου ογδόντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών (1.085.500 δραχμ.).

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχης

Η Διευθύντρια
Γ. Α. ΓΑ-Ι-ΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3767

(13)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού Κασσιώδου παρά τη Πατάση και Κονίτσης Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί προπονήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχης Θεσσαλονίκης για άσκηση από μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξίζουν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού Κασσιώδου παρά της Πατάσης και Κονίτσης, βάσει της πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 1109 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης αριθ. 2181/1984 και 3717/1981, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκης 346344/18.1.1985 ποσού οχτακοσίων χιλιάδων (800.000 δραχμ.).

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχης

Η Διευθύντρια
Γ. Α. ΓΑ-Ι-ΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3766

(14)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού Δραγουμνίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 21 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τριτοπονήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Αρχιεπισκόπου βάζει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4573/82 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Εφετίου Θεσ/νίκης αριθ. 901/84 και Μονομελούς Πρωτοδικείου 3597/83 απόφαση, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκης 346448/18.1.85 ποσού διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δραχμών (286.560 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια
Γ. Α. ΓΑΓΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3765

(15)

Εξουσιοποίηση κατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Εγνατίας παρά της 25ης Μαρτίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ψυχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τριτοπονήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Εγνατίας παρά της 25ης Μαρτίου βάζει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 794/37 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση 375/83 της Δημοκρατικής Επιτροπής που εγκρίθηκε με την 41443/21.11.83 ομοια Νομάρχου, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκης 346347/18.1.85 ποσού τετρακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων δραχμών (462.000) δρχ.

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια
Γ. Α. ΓΑΓΤΑΝΑΚΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΥΠΟΤΑΚΤΩΝ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3565

(16)

Εξουσιοποίηση κατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ν. Καζαντζάκη (Αναγεννήσεως - Σάπρους) Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ψυχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τριτοπονήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη (Αναγεννήσεως - Σάπρους) βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4155/77, όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αριθ. 2215/84, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκης 346449/18.1.85 ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δραχμών (2.556.900 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 6 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια
Γ. Α. ΓΑΓΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3768

(17)

Εξουσιοποίηση κατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη των οδών Αναξίμανδρου - Ανατολικής Θράκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ψυχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τριτοπονήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη των οδών Ανατ. Θράκης - Αναξίμανδρου, βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4411 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση 579/83 Δημοτικού Συμβουλίου που κυρώθηκε με την ΕΣ 27318/28.7.83 ομοια Νομάρχου, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσσαλονίκης 346345/18.1.85 ποσού οκτώ

εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα εννιά χιλιάδων τριακοσίων δραχμών (8.889.300 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια
Γ. Α. ΓΑΓΓΑΝΑΚΗ

Αριθ. 1927

(18)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αγίων Αναργύρων, για την συνέλιξη της υπ' αριθ. 120/80 απαλλοτριωτικής πράξης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Κάνουμε γνωστό:

1) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα αποζημίωσης αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντος ακινήτου λόγω ρυμοτομίας για τη διάνοιξη παρόδου της οδού Δόξης, συνολικής έκτασης 36,30 μ², για τα οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 120/1980 πράξη προκηρύξεως και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτικού Διαμερίσματος Νομαρχίας Αττικής του οποίου εικαζόμενος δικαιούχος αποζημίωσης φέρεται ο Αθανάσιος Καπής.

2) Στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές, κατασχετές ή διενδικητές του άνω απαλλοτριωμένου, ότι η εκ δραχμών 247.950 συμφώνηστικά αποζημίωση (δρχ. 235.950 για εδαφικές επιφάνειες και δρχ. 12.000 για ρυμοτομούμενο ανθρώπινο), η οποία έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. 1158/1983 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (δρχ. 6.500 πιά μ²), κατατέθηκε από το Δήμο Αγίων Αναργύρων Αττικής εκδοθέντος του υπ' αριθ. 754998/5.2.1985 γραμματίου συστάσεως παρακατάθεσης του Τ.Π.Κ.Δ. αποδοτέα στους κατά το νόμο αναγνωρισθέντες δικαιούχους.

Άγιοι Ανάργυροι, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Δήμαρχος
ΘΑΝΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(19)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρωθέντος έκτασης στην περιοχή Δήμου Περιστερίου — Αττικής.

Η Ευαγγελία Δημητρ. Κοντοθανάση, το γένος Νικ. Μούτσου ανακοινώνει ότι, κατόπιν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το ποσόν των δραχμ. 119.000, για αποζημίωση λόγω προσκύρωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου, του εικαζόμενου δικαιούχου Κων/νου Μάρκου ή στους με δικαστική απόφαση αναγνωρισθέντες δικαιούχους, λειμάνου στην οδό Αγίου Γεωργίου και Αλκίμου Ο.Τ. 1184 Δήμου Περιστερίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 59/1983 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Δυτικού Διαμερίσματος Αττικής.

Θεσσαλονίκη, 12 Φεβρουαρίου 1985

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΑ Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Οικ. Έισ. Α.Δ. 4959893, 4554805/1985).

Η τιμή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 712/1984 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Για την κατάθεση αυτή εκδόθηκε το υπ' αριθ. 753723/24.1.85 Γραμμάτιο σύστασης Παρακατάθεσης, που κατατέθηκε στο Συμβολαιογράφο Περιστερίου Γεώργιο Σωτηρίου Δερδενέ, με την υπ' αριθ. 27943/28.1.85 πράξη κατάθεσης.

Η αποζημίωση αυτή ν' αποδοθεί στους δικαιούχους που ν' αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

(Αριθ. διπλ. Α' Δημ. Ταμ. Περιστερίου 5382267/85).

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΡ. ΜΠΑΜΙΑΣ

(20)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης, συνεπεία προσκυρώσεως οικοδομικών τμημάτων δυνάμει της πράξης με αριθμό 4.917/83 του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π/Τ.Α. 36401/83 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Με την υπ' αριθ. 4.917/83 πράξη τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π/Τ.Α. 36401/83 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκαν στην ιδιοκτησία των: 1) Δημήτριου Γαλκατόπουλου και 2) Αναστασίας, συζ. Δημήτριου Γαλκατόπουλου, κατοίκων και των δύο Εύδμου—Θεσ/νίκης, τα παρακάτω τμήματα οικοπέδων με στοιχεία: 1) 1—2—3—4—1 εμβαδού μ.τ. 48 που ανήκει στο Δήμο Εύδμου και 2) μεταξύ των στοιχείων 3—6—15—9—3 εμβ. μ.τ. 0,50, που ανήκει στην 7 ιδιοκτησία του Κων/νου Χατζησαντωνίου.

Με την υπ' αριθ. 4089/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης των περιγραφέντων οικοπεδικών τμημάτων το ποσό των 3.000 δρχ. ανά μ.τ., έλας της οποίας οι παραπάνω ιδιοκτήτες κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης, για τα προσκυρωμένα τμήματα το ποσό των 217.500 δρχ., για το οποίο εκδόθηκε το υπ' αριθ. 347557/11.2.85 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακατάθεσης, υπέρ αυτών, που φαίνονται σαν ιδιοκτήτες.

Το Γραμμάτιο Σύστασης Παρακατάθεσης, κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης, κ. Ελένη Βαφειάδου—Μυλοπούλου, όπως φαίνεται από την πράξη της με αριθ. 6036/11.2.85. Στην κατάθεσή τους αυτή, προέβησαν οι ανωτέρω για την μέση στη νόμιμη προθεσμία από τη δημοσίευσή της ειδοποίησής αυτής, μεταγγραφή της αναφερόμενης πράξης τακτοποίησης στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσ/νίκης.

Θεσσαλονίκη, 12 Φεβρουαρίου 1985

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΑ Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Οικ. Έισ. Α.Δ. 4959893, 4554805/1985).